

ぐんしん住宅ローン 金利応援 プラン



変動金利型 年 **1.15%**

《基準金利3.125%▲1.975%年2回見直し》

固定金利特約型

3年固定型

《基準金利2.70%▲1.40%》

1.30%

5年固定型

《基準金利3.00%▲1.40%》

1.60%

10年固定型

《基準金利3.50%▲1.50%》

2.00%

さらに

「固定金利選択自動継続」をご契約により、当初の固定金利特約期間終了後もお借入全期間にわたり、基準金利より一律 **0.70%の金利引下げ** がございます。

適用条件

下記項目のうち2項目以上お取引のある方、またはお取引をいただける方 ※項目該当者は同居する全てのご家族を対象とします。

- 当金庫会員(出資金1万円以上)
- 年金振込
- カードローン
- しんきんVISAカード
- 給与振込
- 5大公共料金の内2項目以上自動振替もしくは当金庫口座から2種目以上のクレジットカードによる5大公共料金の支払い(電気・電話・ガス・水道・NHK等)



あなたのあしたに…まごころバンク

郡山信用金庫

<https://gunshin.co.jp/>



HP:URL

ぐんしん住宅ローン〈金利応援プラン〉

商品概要

商品名	ぐんしん住宅ローン (一般社団法人しんきん保証基金付)
取扱商品	● 住宅プランA ● 住宅プランB ● 住宅プランC ● 住宅プランD ● 住宅プランE
お使いみち	土地購入・住宅新築購入・中古住宅購入・マンション購入・中古マンション購入・住宅ローン借換資金・リフォーム等あらゆる住宅関連資金にお応えします。
ご融資限度	最高2億円以内かつ各プラン決定基準額の200%以内
ご融資期間	50年以内
ご返済	毎月の元金均等返済か元利金均等返済で、ボーナス時は年2回増額(毎月返済の1/2以内)が可能です。(月々の返済試算額が必要な場合は、担当者か窓口にお申し出ください。)
担保	対象物件に対して原則第一順位抵当権設定
保証人	一般社団法人 しんきん保証基金
利率	当金庫基準金利によります。 ● 変動金利型(年2回見直し)・3年・5年・10年の固定金利特約期間をお選びいただけます。固定金利特約期間終了後、再度固定金利特約期間の選択可能(変動金利への変更も可能) ● 当初より、変動金利型を選択することも可能です。
保証料	別途必要です。
事務手数料	22,000円
保険付保	● 団体信用生命保険は原則として加入いただきます。(保険料は当金庫が負担いたします。) ● 「3大疾病保障特約付」、「就業不能保障付」についてはお客様の選択となります。(ご利用の場合は貸出金利に加算となります。《詳しくは、窓口へお問合せ下さい。》) ● 長期火災保険は、ご加入いただきます。(保険料はお客様のご負担となります。)

詳しくは説明書がございますので、本支店窓口へお問合せください。

《ご注意願います》

- 当金庫で既にご利用いただいている住宅ローンにつきましては、ご利用いただけません。
- 金利情勢により金利が大幅に変動した場合には、金利を見直す場合がございます。
- 基準金利は年2回見直しを行います。(毎年3月・9月)
- 当初固定金利選択期間終了後は、基準金利で別の特約期間を再選択することもできます。
- 応援金利はお申込時の金利ではなく、実際にお借入いただく日の基準金利を基にした金利が適用されます。このためお申込時の金利と異なる場合がありますので、ご了承ください。
- 住宅ローンのお申込につきましては、当金庫所定の審査が必要となります。審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので予めご了承ください。



あなたのあしたに…まごころバンク
郡山信用金庫
<https://gunshin.co.jp/>



HP:URL