

# ぐんしんの住宅ローンが 生まれ変わって再登場!!

変動金利型

年 **0.90%**

基準金利 2.875%▲1.975%年2回見直し

3年固定型

**0.75%**

基準金利 2.70%▲1.95%

5年固定型

**1.05%**

基準金利 3.00%▲1.95%

固定金利特約型

10年固定型

**1.25%**

基準金利 3.50%▲2.25%

20年固定型

**1.80%**

基準金利 4.05%▲2.25%

さらに!

「固定金利選択自動継続」をご契約により、当初の固定金利特約期間終了後もお借入全期間にわたり、基準金利より一律**0.70%**の金利引下げがごさいます。

**適用条件**

下記項目のうち2項目以上お取引のある方、またはお取引をいただける方  
※項目該当者は同居する全てのご家族を対象とします。

- ◆ 当金庫会員（出資金 5 万円以上）
- ◆ 5 大公共料金の内 2 項目以上自動振替もしくは当金庫口座から 2 種目以上のクレジットカードによる 5 大公共料金の支払い（電気・電話・ガス・水道・NHK 等）
- ◆ 年金振込 ◆ しんぎん VISA カード ◆ 給与振込

あなたのあしたに…まごころバンク

郡山信用金庫

ホームページアドレス <http://www.gunshin.co.jp>

# ぐんしん 住宅ローン 金利応援プラン

平成 27 年 7 月 22 日 現在

商 品 名	ぐんしん住宅ローン (一般社団法人しんきん保証基金付)
取 扱 商 品	☆住宅プラン A ☆住宅プラン B ☆住宅プラン C ☆住宅プラン借換 200
お 使 い み ち	土地購入・住宅新築購入資金・マンション購入・中古マンション購入・住宅ローン借換資金・リフォーム資金等あらゆる住宅関連資金にお応えします。
ご 融 資 限 度	最高 8,000 万円まで
ご 融 資 期 間	35 年以内
ご 返 済	毎月の元金均等返済か元利金均等返済で、ボーナス時は年 2 回増額（毎月返済の 1/2 以内）が可能です。（月々の返済試算額が必要な場合は、担当者か窓口へ申し出ください。）
担 保	対象物件に対して原則第一順位抵当権設定
保 証 人	一社）しんきん保証基金
利 率	当金庫基準金利によります。 ☆変動金利型（年 2 回見直し）・3 年・5 年・10 年・20 年の固定金利特約期間をお選びいただけます。 固定金利特約期間終了後、再度固定金利特約期間の選択可能（変動金利への変更も可能） ☆当初より、変動金利型を選択することもできます。
保 証 料	別途必要です。
事 務 手 数 料	16,200 円
保 険 付 保	☆団体信用生命保険は原則として加入いただきます。（保険料は当金庫が負担いたします。） ☆「3 大疾病保障特約付」、「就業不能保障付」についてはお客様の選択となります。（ご利用の場合は貸出金利に加算となります。〈加算利率：3 大疾病 0.3% 就業不能 0.4%〉） ☆長期火災保険は、ご加入いただきます。（保険料はお客様のご負担となります。）

詳しくは説明書がございますので、本支店窓口へお問合せください。

## 《ご注意願います》

- 当金庫で既にご利用いただいている住宅ローンにつきましては、ご利用いただけません。
- 金利情勢により金利が大幅に変動した場合には、金利を見直す場合がございます。
- 基準金利は年 2 回見直しを行います。（毎年 3 月・9 月）
- 当初固定金利選択期間終了後は、基準金利で別の特約期間を再選択することもできます。
- 応援金利はお申込時の金利ではなく、実際にお借入いただく日の基準金利を基にした金利が適用されます。このためお申込時の金利と異なる場合がありますので、ご了承願います。
- 住宅ローンのお申込につきましては、当金庫所定の審査が必要となります。審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので予めご了承ください。

# ぐんしん 住宅ローン 金利応援プラン

あなたのあしたに…まごころバンク  
**郡山信用金庫**  
 ホームページアドレス <http://www.gunshin.co.jp>

平成 27 年 7 月 22 日現在

商 品 名	全国保証株式会社保証付住宅ローン
取扱商品 特 徴	☆住まいるいちばんネクストV ☆住まいるアシスト(無担保) ☆住まいるサポート ☆つなぎ融資、親子リレーローンも取扱います
お使いみち	土地購入・住宅新築購入資金・マンション購入・中古マンション購入・住宅ローン借換資金・ リフォーム資金等あらゆる住宅関連資金にお応えします。
ご融資限度	最高1億円まで
ご融資期間	35年以内
ご 返 済	毎月の元金均等返済か元利金均等返済で、ボーナス時は年2回増額(毎月返済の1/2以内) が可能です。(月々の返済試算額が必要な場合は、担当者か窓口へ申し出ください。)
担 保	対象物件に対して原則第一順位抵当権設定
保 証 人	全 国 保 証 (株)
利 率	当金庫基準金利によります。 ☆変動金利型(年2回見直し)・3年・5年・10年・20年の固定金利特約期間をお選び いただけます。 固定金利特約期間終了後、再度固定金利特約期間の選択可能(変動金利への変更も可能) ☆当初より、変動金利型を選択することもできます。
保 証 料	別途必要です。
事務手数料	保証会社事務手数料 54,000円
	住宅ローン事務手数料 16,200円
保 険 付 保	☆団体信用生命保険は原則として加入いただきます。 (保険料は当金庫が負担いたします。)
	☆長期火災保険は、ご加入いただきます。(保険料はお客様のご負担となります。)

◆ 詳しくは説明書がございますので、本支店窓口へお問合せください。

## 《ご注意願います》

- 当金庫で既にご利用いただいている住宅ローンにつきましては、ご利用いただけません。
- 金利情勢により金利が大幅に変動した場合には、金利を見直す場合がございます。
- 基準金利は年2回見直しを行います。(毎年3月・9月)
- 当初固定金利選択期間終了後は、基準金利で別の特約期間を再選択することもできます。
- 応援金利はお申込時の金利ではなく、実際にお借入いただく日の基準金利を基にした金利が適用されます。このためお申込時の金利と異なる場合がありますので、ご了承願います。
- 住宅ローンのお申込につきましては、当金庫所定の審査が必要となります。審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので予めご了承ください。

ぐんしん

住宅ローン

金利応援プラン



あなたのあしたに…まごころバンク

郡山信用金庫

ホームページアドレス <http://www.gunshin.co.jp>

## 固定金利選択型金利が可能！！

平成 27 年 4 月 1 日現在

商 品 名	変動金利型住宅ローン「ゆめ」
取扱商品 特 徴	☆保証料不要です。 ☆満 50 歳以上の申込人の場合は承継償還制度を適用できる高校・大学等に入学・在籍の子弟がいる場合 5 年間の措置が可能です。
お使いみち	土地購入・住宅新築購入資金・マンション購入・中古マンション購入・住宅ローン借換資金・リフォーム資金等あらゆる住宅関連資金にお応えします。
ご融資限度	最高 3,000 万円まで
ご融資期間	35 年以内
ご 返 済	毎月の元金均等返済か元利金均等返済で、ボーナス時は年 2 回増額（毎月返済の 1/2 以内）が可能です。（月々の返済試算額が必要な場合は、担当者か窓口へ申し出ください。）
担 保	対象物件に対して原則第一順位（根）抵当権
保 証 人	原則、1 名以上必要 ※配偶者は保証人になっていただく条件となります。
利 率	当金庫基準金利によります。 ☆3 年・5 年・10 年の固定金利期間をお選びいただけます。 固定金利期間終了後、更に固定期間を再設定でき変動金利への変更もできます。 ☆当初より、変動金利型を選択することもできます。
手 数 料	16,200 円
保 険 付 保	☆団体信用生命保険は原則として加入いただきます。（保険料は当金庫が負担いたします。） ☆3 大疾病保障特約付団体信用生命保険は、お客様の選択となります。（ご利用の場合は、貸出金利に 0.3%加算となります。） ☆長期火災保険は、ご加入いただきます。（保険料はお客様のご負担となります。）
金利応援 ▲0.20%	☆福島県住宅政策連携資金の適用（下記項目の 1 項目が該当）をうければ、基準金利より ▲0.20%引下げます。 ①住宅性能表示制度又は住宅性能保証制度を利用した住宅。 ②請負業者が県内に本店を置く建設業者（大工・工務店）である住宅で、県産木材が 50%以上活用されていること。 ③県要領に基づく耐震診断の実施、耐震基準を満たすリフォーム工事を実施した住宅。

◆ 詳しくは説明書がございますので、本支店窓口へお問合せください。

# 変動金利型住宅ローン「ゆめ」金利表

## 当初期間応援金利

(平成 27 年 4 月 1 日現在)

	固定金利 特約期間	基準金利	当初期間 金利引下幅	当初期間 適用金利
固定金利 選択型	3 年	2.700%	▲1.100%	1.600%
	5 年	3.000%	▲0.750%	2.250%
	10 年	3.500%	▲0.450%	3.050%
変動金利		2.875%		2.875%

- ※ 同一期間の固定金利特約期間「自動継続」を選択されますと、当初固定金利選択期間終了後は、基準金利より年▲0.3%金利引下げいたします。
- ※ 当初固定金利選択期間終了後は、基準金利で固定金利特約期間を再選択することもできます。
- ※ 固定金利を選択されない場合は自動的に変動金利適用となります。
- ※ 応援金利は当初固定金利特約期間のみとし、特約期間終了後の金利については当金庫所定の基準金利となります。
- ※ 基準金利は市場金利動向によって見直しを行います。
- ※ 上記当初期間応援金利は平成 22 年 3 月 1 日現在の基準金利を基にした金利であり、お借り入れ金利はお申込時ではなく、実際にお借入いただく日の基準金利を基にした金利が適用されます。このためお申込時の金利と異なる場合がありますので、ご了承ください。